



Contoh Laporan Bulanan Proyek

Proyek: Pembangunan Gedung Perkantoran XYZ

Lokasi: Jalan Sudirman, Jakarta

Durasi Proyek: Januari - Desember

Bulan Pelaporan: Maret

I. Ringkasan Eksekutif

Pada bulan Maret, proyek pembangunan Gedung Perkantoran XYZ menunjukkan kemajuan yang signifikan. Proyek berjalan sesuai jadwal dengan penyelesaian tahap fondasi dan dimulainya konstruksi struktur lantai pertama.

Tantangan utamanya adalah cuaca yang tidak menentu, namun tim proyek berhasil mengatasi dengan penyesuaian jadwal kerja.

II. Status Proyek

Pekerjaan fisik proyek untuk bulan Maret mencakup penyelesaian fondasi dan awal konstruksi struktur lantai pertama. Volume pekerjaan yang telah terselesaikan mencapai 25% dari struktur lantai pertama. Dalam perbandingan dengan jadwal, proyek berada di jalur yang tepat.

Pekerjaan	Persentase Selesai
Fondasi	100%
Lantai 1	25%

III. Penggunaan Sumber Daya

Tenaga Kerja dan Peralatan	
Fondasi	150 Pekerja
Lantai 1	2 Unit Ekskavator 2 Unit Crane
Material	
Semen	100 ton
Besi	50 ton

IV. Keuangan dan Anggaran

Pengeluaran bulan Maret mencapai Rp 500 juta, yang sesuai dengan dana anggaran. Tidak ada pembengkakan biaya yang signifikan, dan semua pengeluaran telah teraudit.

Perbandingan anggaran:

Item	Anggaran	Realisasi
Tenaga Kerja	300 juta	300 juta
Material	150 juta	150 juta
Peralatan	50 juta	50 juta

V. Masalah dan Tindakan Korektif

Masalah Utama	Tindakan Korektif
Cuaca yang Tidak Menentu Selama bulan Maret kondisi cuaca yang tidak stabil, termasuk hujan deras dan cuaca mendung ekstrem. Dampak terhadap Produktivitas Beberapa hari kerja terpaksa dihentikan atau dibatasi, sehingga menimbulkan keterlambatan dalam pencapaian target mingguan proyek.	- Penyesuaian jadwal kerja untuk memanfaatkan hari cerah - Penambahan jumlah pekerja untuk meningkatkan produktivitas

VI. Jadwal dan Perkiraan Penyelesaian

Jadwal proyek memperhitungkan penyesuaian yang dilakukan melalui pembaharuan. Semua milestone utama masih dalam target, dengan perkiraan penyelesaian akhir proyek tetap pada bulan Desember.

Milestone	Tanggal Awal	Tanggal Revisi
Fondasi Selesai	28 Februari	28 Februari

Lantai 1 Mulai	1 Maret	1 Maret
Lantai 1 Selesai	30 April	30 April

VII. Catatan Tambahan

Untuk bulan mendatang, fokus utama adalah menyelesaikan konstruksi struktur lantai pertama dan memulai tahap kedua. Tim proyek akan terus memantau cuaca dan menyesuaikan jadwal kerja sesuai kebutuhan untuk memastikan proyek tetap berjalan sesuai rencana.

Rekomendasi dan rencana:

- Menyelesaikan konstruksi lantai pertama
- Memulai tahap kedua pada bulan April
- Melanjutkan penyesuaian jadwal sesuai kondisi cuaca